

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI

C O M U N E D I M O D E N A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____ (____) addì _____ (____) del mese di _____, in Modena, nella Residenza Municipale, avanti a me, Dott.ssa MARIA DI MATTEO, in qualità di Segretario Generale del COMUNE DI MODENA, come da disposizione del Sindaco in data 4 novembre 2011 prot. n. 129378 e per il disposto dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sono personalmente comparsi i Signori:

- **Dott.** _____, nato a _____ il _____ ed ivi residente - C.F. _____, agente in rappresentanza del **COMUNE DI MODENA**, con sede in Modena - Via Scudari n. 20 - Codice Fiscale 00221940364, e non altrimenti, in qualità di Dirigente Responsabile del _____, secondo quanto stabilito con disposizione del Sindaco prot. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto Comunale;

- **Sig.** _____, nato a _____ il _____ e ivi residente - C.F. _____, il quale agisce nel presente atto nella sua qualità di _____ e Legale Rappresentante della ditta “ _____”, con sede legale in _____, Via _____ - Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____, giusta le risultanze della visura ordinaria telematica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____, in atti.

Detti componenti, della cui identità, qualifica e poteri sono certa, narrano e stipulano quanto segue.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, immediatamente esecutiva e posta agli atti, venivano approvate le linee di indirizzo per la stesura del capitolato e degli atti di gara per l'affidamento dell'appalto di gestione di Servizi di informazione e accoglienza turistica di Modena – Anni 2024-2027 - C.I.G. B123E5AA39 - e la relativa spesa, stabilendo il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo degli eventuali rinnovo e proroga tecnica, in netti € _____ (comprensivo anche dei costi della mano d'opera di cui all'art. 41 comma 13 del D.Lgs 36/2023, stimati dalla stazione appaltante in € _____), oltre ad oneri I.V.A.;
- che con la medesima deliberazione si stabiliva di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ove l'elemento prezzo, così come previsto al comma 5, dell'art. 108, del Codice assumerà la forma di un costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi;
- che con determinazione dirigenziale n. _____, esecutiva dal _____ e posta agli atti, venivano approvati il Capitolato speciale, il disciplinare di gara e i relativi allegati, posti agli atti, e veniva impegnata la relativa spesa;

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Giovanni Bertugli, Dirigente Responsabile del Servizio Promozione della città e turismo, come da determinazione dirigenziale n. _____;

- che in data _____ veniva espletata la procedura aperta di cui sopra, come da verbali di gara iscritti ai nn. _____ del Registro Scritture Private, da cui risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta “ _____”, con sede legale in _____, Via _____, per l'importo netto contrattuale di Euro _____, oltre ad oneri I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. _____, esecutiva in data _____, posta agli atti, si aggiudicava l'appalto sopra citato alla società “ _____”;

- che in data _____ è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Modena, sul Profilo del Committente all'indirizzo <https://www.comune.modena.it/amministrazione/documenti-e-dati/appalti-pubblici> e sulla piattaforma SATER all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/> l'avviso di aggiudicazione dell'appalto di cui sopra;

- che sono decorsi trentacinque giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione avvenuta in data _____ con lettera prot. n. _____, come da documentazione in atti;

- *oppure*

- che il termine di cui all'art. 18 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 non trova applicazione al presente contratto;

- che con dichiarazione prot. n. _____ del _____, posta agli atti, il Dirigente Responsabile del _____, dichiara di aver rispettato le disposizioni di cui all'art. 26 della Legge n. 488/1999, in quanto non sono attive convenzioni Consip o Intercent-ER che riguardino la fornitura oggetto del presente contratto o comparabili con lo stesso.

Or volendo tradurre in atto formale autentico quanto sopra, le Parti addiventano alla stipulazione del presente atto, formante con la narrativa unico contesto, per il che:

TUTTO CIÒ PREMESSO

1) La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante del presente contratto.

2) Il **COMUNE DI MODENA**, in esecuzione a quanto sopra,

APPALTA

alla società “_____”, con sede legale in _____,

Via _____ n. ____ – Codice Fiscale e Partita IVA.

_____, come sopra rappresentata, di seguito per brevità denominata “Appaltatore”, la gestione di Servizi di informazione e accoglienza turistica di Modena – Anni 2024-2027 - C.I.G. B123E5AA39.

3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto viene stabilito in complessivi netti Euro _____ (_____), oltre ad oneri I.V.A., come da offerta economica dell'Appaltatore, che si intende qui integralmente richiamata. Come stabilito nel disciplinare di gara, gli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a Euro _____.

L'Appaltatore ha dichiarato inoltre, ai sensi dell’art. 108 comma 9, del Dlgs.

36/2023 e ss.mm.ii, come da offerta economica sopracitata, che i propri costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a Euro _____ e che i propri costi della manodopera riferiti all'affidamento in oggetto sono pari ad Euro _____.

La Stazione Appaltante, come previsto negli atti di gara, si impegna a procedere alla revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dal **Capitolato Speciale**, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dispensatamene la lettura per espressa e concorde rinuncia avutane dai componententi, e dai sottoelencati documenti, assunti agli atti del Comune di Modena con prot. n. _____ del _____, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e che ha sottoscritto per accettazione:

(elaborati di gara) _____

nonché dagli elaborati tutti costituenti l'“Offerta Tecnica”, presentata dall'Appaltatore così titolati:

_____ ,
documenti che le Parti contraenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, posti agli atti _____, al prot. n. _____ del _____.

Inoltre, si dà atto che ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 non sussiste l'obbligo della preventiva predisposizione del D.U.V.R.I., “non sussistendo i rischi delle interferenze”, come indicato all'art. ___ del Capitolato Speciale.

5) Si dà atto che le eventuali modifiche e le varianti sono regolate dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dal Capitolato speciale.

6) Le Parti danno atto che a carico dell'Appaltatore e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo, né sono emersi tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, ai sensi dell'art. 91 del sopra citato decreto, come da informazione prefettizia in data _____ rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (BDNA) con Prot. n. _____, posta agli atti.

oppure

Ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 159 del 6/09/2011 e successive modificazioni e integrazioni, si procede in assenza dell'informazione antimafia riferita all'Appaltatore, essendo decorsi trenta giorni dalla ricezione della richiesta prot. n. _____ inviata mediante il sistema informatico della Banca Dati Nazionale Antimafia in data _____.

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni, è sottoposto a condizione risolutiva, qualora pervenisse all'Amministrazione informazione prefettizia interdittiva riferita al contraente.

oppure in caso di informazione liberatoria provvisoria

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, si è proceduto in data _____, PR_MOUTG_Ingresso_XXXX_XXXXX, alla consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, dalla quale non sono emerse nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le

situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La stipula del presente contratto avviene, pertanto, sotto condizione risolutiva qualora pervenisse all'Amministrazione informazione prefettizia interdittiva riferita al contraente, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.

oppure in caso di White List con aggiornamento in corso o rinnovo in corso:

Si dà atto che la ditta _____ è inserita negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori (c.d. White List) istituiti presso la Prefettura di XXXXXX - Ufficio Territoriale del Governo - ai sensi della Legge n. 190/2012, del D.P.C.M. 18/04/2013 e dell'art. 29 del D.L. 24/06/2014 n. 90, con scadenza il _____ e risulta con aggiornamento in corso; tale iscrizione mantiene la propria efficacia oltre la data di validità, come previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013.

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni, è sottoposto a condizione risolutiva, qualora pervenisse all'Amministrazione informazione prefettizia interdittiva riferita al contraente.

7) Si dà atto che con lettera assunta agli atti del Comune di Modena rispettivamente con prot. n. _____ del _____ l'Appaltatore ha dichiarato che non sussistono le condizioni di cui all'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012 (relazioni di parentela e affinità) e di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica

Amministrazione).

8) L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato che al personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto sarà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per metalmeccanici, indicato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

oppure il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per _____

9) L'Appaltatore, come sopra rappresentato, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, come previsto dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, ha presentato polizza fideiussoria per la cauzione definitiva di € _____ (Euro _____), assunta al prot. _____ del _____.

10) Ai sensi dell'art. ___ del Capitolato Speciale, l'Appaltatore, come sopra rappresentato, si assume tutti i rischi connessi all'esecuzione di tutte le attività oggetto del presente appalto per qualsiasi danno che possa derivare al patrimonio dell'Amministrazione Comunale, ai suoi dipendenti, collaboratori, nonché a terzi.

L'Appaltatore a tale scopo risulta in possesso delle seguenti polizze assicurative, poste in copia agli atti, con i seguenti massimali:

- _____
- _____.

Tali assicurazioni dovranno avere validità per tutta la durata dell'appalto, compresi eventuali rinnovi e proroghe. A tale proposito e al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, l'Appaltatore si

obbliga a produrre copia dei documenti attestanti il rinnovo di validità delle anzidette assicurazioni ad ogni loro scadenza e si impegna a trasmettere al Servizio Promozione della città e turismo del Settore Cultura, Sport Giovani e Promozione della Città, copia delle quietanze comprovanti il pagamento del premio relativo alle annualità successive delle polizze assicurative sopra indicate debitamente sottoscritte dal rappresentante della Compagnia Assicuratrice.

11) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

12) I pagamenti avverranno secondo quanto stabilito dall'art. ___ del Capitolato Speciale.

La decorrenza dei termini di pagamento è comunque subordinata agli adempimenti ed al superamento positivo delle verifiche tecniche, all'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare, alla sussistenza in genere dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento.

La fattura non potrà essere accettata dall'amministrazione prima del perfezionamento della verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione da parte delle autorità preposte per legge.

I trenta giorni per il pagamento decorrono da quando il credito può essere considerato esigibile; pertanto, il termine decorre dalla data di accettazione della fattura.

13) L'Appaltatore ha dichiarato, come da documentazione in offerta, che intende subappaltare o concedere in cottimo, a norma dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, le seguenti parti del servizio: _____

oppure

L'Appaltatore ha dichiarato, come da documentazione presentata, che non intende subappaltare o concedere in cottimo nessuna parte del servizio.

14) Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, si intenderà risolto in caso di violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento da parte del Rappresentante Legale dell'Appaltatore o dei suoi collaboratori, nonché per violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 601 dell'11 dicembre 2013, successivamente modificato da ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n. 777 del 28/12/2022, entrambi visionabili sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Comunale liberamente accessibile al seguente indirizzo: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general-1/codice-disciplinare-di-dipendenti-e-dirigenti>

15) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. Il presente atto è soggetto a registrazione telematica. I servizi di cui al

presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto per cui, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, l'imposta di registrazione si applica in misura fissa. L'imposta di bollo pari ad € _____ è assolta, ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 28 giugno 2023, prot. n. 240013/2023, e dalla successiva circolare 22/E del 28 luglio 2023.

16) Per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Modena.

17) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute al Tribunale di Modena.

Del presente contratto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me redatto, ho fatto constare ai Signori comparenti i quali, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono in forma digitale, con me Segretario Generale.

L'atto consta di ___ fogli di carta uso bollo coperti per pagine ___ e fin qui di quest'ultima.